Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 1-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**296,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**32,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**69,50**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**398,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	1,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	1,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,17	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	103 930,77
- в т.ч. Содержание жилья	28 724,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	236,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 669,80
- в т.ч. Уборка МОП	-44,31
- в т.ч. Пени	38 631,10

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	66 500,18
- в т.ч. Содержание жилья	54 383,52
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	503,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 779,14
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	7 833,70

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	53 145,78
- в т.ч. Содержание жилья	46 398,10
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	428,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 218,80
- в т.ч. Уборка МОП	99,94
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	120 285,17
- в т.ч. Содержание жилья	36 710,13
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	311,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 230,14
- в т.ч. Уборка МОП	-144,25
- в т.ч. Пени	46 464,80

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	296,4	11 524,03
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	296,4	1 280,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	296,4	426,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	296,4	1 671,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	296,4	3 912,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,92	296,4	17 499,46
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	296,4	675,79
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	296,4	5 441,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	296,4	4 161,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,44	296,4	8 678,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,24	296,4	853,63

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,24	296,4	4 410,43
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	296,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		296,4	503,82
ОИ ГВС	ежемесячно		296,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		296,4	3 779,14
Итого				64 819,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,33	296,4	15 397,30
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	296,4	620,19
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	296,4	387,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	296,4	831,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	296,4	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,89	296,4	35 190,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	296,4	708,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	296,4	5 331,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	296,4	404,16
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	296,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,42	296,4	8 595,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	296,4	1 197,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	22,14	296,4	78 762,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	296,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		296,4	503,82
ОИ ГВС	ежемесячно		296,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		296,4	3 779,14
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			296,4	274,32
Сверхнормативный ОДН ГВС			296,4	0,00
Итого				151 983,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00